АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 октября 2026 года № 171

станица Воронежская

О внесении изменений в постановление администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 июля 2022 года № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 25 мая 2026 года № 159-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 20 июля 2022 года № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»»:

1.1. раздел 1 Регламента дополнить пунктами 1.2.2 - 1.2.4. следующего содержания:

"1.2.2. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенного с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

1.2.3. Положения настоящего пункта применяются в случае, если на момент поступления в администрацию, информации, предусмотренной пунктом 1.2.3 настоящего Административного регламента, лицо, указанное в пункте 1.2.3 настоящего Административного регламента, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

1.2.4. Лицо, указанное в пункте 1.2.3 настоящего Административного регламента, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, если в отношении такого земельного участка договор аренды возобновлен на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.";

1.2. подпункт 2.6.1. пункта 2.6. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

"Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Администрация и лицо, указанное в пункте 1.2.3 настоящего Административного регламента, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

1.3. пункта 2.6. Регламента дополнить подпунктом 2.6.1.1. следующего содержания:

"2.6.1.1. Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.2. настоящего Административного регламента, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в Администрацию лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) участником специальной военной операции;

2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;

3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

Администрация информирует лицо, направившее указанные в пункте 1.2.2. настоящего Административного регламента информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, о невозможности такого возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Администрация не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.2. настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности должно быть подано в Администрацию в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.2. настоящего Административного регламента. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.".

1.4. Пункт 2.9.1. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

"Администрация отказывается от договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.2. настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.".

2. Юридическому отделу администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района (Субочева К.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru и разместить на официальном сайте администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района www.voronezhskoesp.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Исполняющий полномочия главы
Воронежского сельского поселения
Усть-Лабинского района Е.Д. Савинков

ОБЩИЙ ОТДЕЛ