

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
с кадастровым номером 23:35:0301000:339, расположенный по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, Агрофирма «Мир», участок 1

Краснодарский край,
Усть-Лабинский р-он
ст. Воронежская

17 октября 2023 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51 (АО АФ «Мир»).

Дата проведения собрания 17 октября 2023 года.

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 30 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 35 минут.

Общее количество участников долевой собственности: **120.**

Общее количество долей: **11237611.** Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 4 участника долевой собственности, владеющие 7735256 долями, что составляет 68,83 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания **Тимошенко Алексея Анатольевича.**

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 4 участника долевой собственности, владеющие 7735256 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - **нет.**
- «Воздержалось» - **нет.**

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания: **Силакову Оксану Анатольевну.**

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - 4 участника долевой собственности, владеющие 7735256 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - **нет.**
- «Воздержалось» - **нет.**

Секретарем собрания избран: Силакова Оксана Анатольевна.

На собрании присутствует Уполномоченное должностное лицо администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского р-на Фильева Анастасия Александровна.

Повестка дня собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии

недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По вопросу повестки дня слушали:

Тимошенко А.А., который сообщил, что ООО «Земельный фонд Кубани» было выявлено несоответствие границ земельного участка с кадастровым номером 23:35:0301000:339, в части проходящего через земельный участок водного объекта. Для устранения реестровой ошибки обществом был привлечен кадастровый инженер- ООО «Экспертная компания «ФИНЕКА», которым был подготовлен межевой план от 04.08.2023 г., представленный к ознакомлению участникам долевого собственности.

Слово предоставлено Новохацкой Н.А., которая сообщила, что в рамках выполнения кадастровых работ подготовлена землеустроительная документация по корректировке местоположения границ обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0301000:64 и 23:35:0301000:65, входящих в состав единого землепользования 23:35:0301000:339, в связи с пересечением границ данных земельных участков с береговой полосой водного объекта (р. 1-я Кочеты). В целях уточнения местоположения границ обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:0301000:64 и 23:35:0301000:65, определены координаты характерных точек береговой линии (границы водного объекта) р. 1-я Кочеты. В соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ определена береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водного объекта (р. 1-я Кочеты) общего пользования составляет двадцать метров. Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:35:0301000:339 не изменилась по сравнению со сведениями — ЕГРН и составляет 11237611 кв.м. (по сведениям ЕГРН 11237611 кв.м.).

Для подписания подготовленной землеустроительной документации и подачи заявления в Росреестр требуется избрание уполномоченного лица от имени участников долевого собственности, действующего без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Выступил Тимошенко А.А., который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ганину Елену Сергеевну, 10.06.1989 г.р.,** пол: женский, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство — Российской Федерации, паспорт 03 17 780961, выдан 06.09.2017 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Гайдара, 170, уполномочив его(ее) на совершение следующих действий:

- согласование местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:35:0301000:339 и подписание землеустроительной документации: акт согласования местоположения границ земельного участка и межевой план, подготовленный 04.08.2023 г. ООО «Экспертная компания «ФИНЕКА» в результате кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и(или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:35:0301000:339 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ;

- обращение в органы Росреестра и Роскадастра с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:35:0301000:339, о внесении изменений в описание местоположения границ земельного участка, и получение информации из государственного кадастра о внесенных изменениях.

Определить срок полномочий Ганиной Елены Сергеевны — один год.

Выступил Гулов Алексей Владимирович, являющийся представителем Гулова Владимира Ивановича, который зачитал несогласия (возражения) с передачей земельного участка в аренду и с условиями аренды и приобщении их к протоколу собрания. Данные возражения председателем собрания были отклонены, как не относящиеся к обсуждаемому по повестки дня собрания вопросу.

Тимошенко А.А. пояснил участникам собрания, что на данном собрании не обсуждается передача участка в аренду или условия аренды рассматриваемого земельного участка и, что уточнение границ земельного участка никак не повлияет на условия аренды, которые остаются неизменными.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 3 участника долевой собственности, владеющие 7686422 долями, что составляет 99,37 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Один бюллетень с количеством голосов (долей) 48834 (0,63 % от общего количества голосов) признан недействительным.

По вопросу повестки дня принято решение: Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ганину Елену Сергеевну, 10.06.1989 г.р.,** пол: женский, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 17 780961, выдан 06.09.2017 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирована по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Гайдара, 170, уполномочив его(ее) на совершение следующих действий:

- согласование местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:35:0301000:339 и подписание землеустроительной документации: акт согласования местоположения границ земельного участка и межевой план, подготовленный 04.08.2023 г. ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА» в результате кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и(или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:35:0301000:339 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ;

- обращение в органы Росреестра и Роскадастра с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:35:0301000:339, о внесении изменений в описание местоположения границ земельного участка, и получение информации из государственного кадастра о внесенных изменениях.

Определить срок полномочий Ганиной Елены Сергеевны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

А.О. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Воронежского сельского
поселения Усть-Лабинского р-на

А.А. Фильева