



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2025

№ 653

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Воронежского сельского
поселения Усть-Лабинского района
от 9 июня 2014 г. № 2 протокол 81»**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района», в соответствии с приложением к настоящему постановлению, на 19 июня 2025 г. в 10.00 часов в станице Воронежской в здании администрации Воронежского сельского поселения, расположенном по адресу: ст. Воронежская, ул. Ленина, д. 51.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушания по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района» здание администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: Усть-Лабинский район, ст. Воронежская, ул. Ленина, д. 51.

Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: Усть-Лабинский район, ст. Воронежская, ул. Ленина, д. 51, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Прием замечаний и предложений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на сайте администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://voronezhskoesp.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района:

1) организовать проведение экспозиции;
2) организовать проведение публичных слушаний;
3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов

местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район
Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 04.06.2025 № 653

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки
Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения
Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 г. № 2 протокол 81

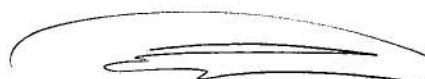
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж-1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки», изложить в следующей редакции строкой следующего содержания

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 20-4000 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 % (процент застройки подземной части не регламентируется); минимальный процент озеленения участка – 15 %

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

 А.Н. Киселев